

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Учхоз д. 3**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 50,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

10 730

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 405	1 610	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	3 468	3 468
			2.банк.1,5%	27	27
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 405	1 610		3 495	3 495
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 405	1 610		3 495	3 495
пени	757	190			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 162	1 800		3 495	3 495
Сумма переплаты (задолженности)					-1 695
процент оплаты		25,13			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					9 035

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Учхоз д. 3**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 50,3
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

10730

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
февраль	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
март	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
апрель	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
май	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
июнь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
июль	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
август	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
сентябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	40

октябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
ноябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
декабрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*0,92)	46
	Размещение информации на сайтах	40
	Итого:	3 468